



## اطلاعات مندرج در برگه تعهد مسئولیت مجری ساختمان

در برگه تعهد مسئولیت مجری ساختمان، در گام نخست مشخصات هویتی و حرفه‌ای مجری ذیصلاح به صورت کامل درج می‌شود. این اطلاعات شامل شماره عضویت نظام مهندسی، شماره پروانه اشتغال به کار، شماره ملی، کد پستی و نشانی دقیق محل سکونت یا دفتر مهندس است. همچنین پایه پروانه اشتغال به کار مهندس و تاریخ اعتبار آن به طور دقیق ثبت می‌شود تا از نظر قانونی، صلاحیت حرفه‌ای مجری در زمان تعهد کاملاً قابل استناد باشد. در ادامه نیز مشخصات فنی پروژه مانند پلاک ثبتی ملک، متراژ کل زیربنا، تعداد طبقات، نام کارفرما و تاریخ انعقاد قرارداد رسمی بین مالک و مجری در برگه درج می‌گردد تا هیچ ابهامی درباره دامنه مسئولیت پروژه وجود نداشته باشد.

در ادامه مهندس مجری تعهد می‌دهد که وظایف خود را بر اساس ضوابط مقررات شهرسازی، مفاد نقشه‌های مصوب، پروانه ساختمانی، مفاد قرارداد، رعایت مقررات ملی ساختمان، استانداردهای ساختمانی، اصول فنی و سایر ضوابط قانونی لازم الاجرا به انجام رساند و چنانچه قبل از پایان یافتن اجرای پروژه به هر دلیل ادامه کار مهندس مجری غیر ممکن شد، مراتب باید به شهرداری منطقه امور مهندسیین ناظر، شهرداری و سازمان نظام مهندسی استان گزارش شود. همچنین در برگه مجری ذیصلاح، تعهد داده می‌شود که گزارش انجام مراحل مختلف ساختمان کتبا به اطلاع ناظر رسانده شود و تاییدیه صحت اجرا عملیات اخذ شود. در ادامه مهندس مجری باید تعهد دهد که از میزان ظرفیت اشتغال مجاز سال جاری خود اطلاع دارد و اعلام می‌کند در انجام خدمات این پروژه، حدود و صلاحیت و ظرفیت مجاز را رعایت کرده ضمناً از کلیه ضوابط مربوط به مجریان ساختمان آگاهی دارد و بدان عمل خواهد کرد. همچنین طبق برگه مجری ذیصلاح، مجری موظف به تکمیل شناسنامه فنی ملکی ساختمان و تهیه نقشه‌های ازبیلت بنا و بیمه‌های کیفیت ساختمان است.

در انتهای برگه مجری ذیصلاح، مالک پروژه آن را امضا می‌کند و کلیه مفاد درج‌شده در برگه تعهد را می‌پذیرد و متعهد می‌شود که هیچ‌گونه دخالت فنی در روند اجرای ساختمان نداشته باشد. این تعهد به این معناست که مالک حق ندارد بدون هماهنگی و تأیید مجری ذیصلاح و مهندس ناظر، در شیوه اجرا، روش‌های فنی، نوع مصالح، جزئیات سازه‌ای یا تأسیساتی دخل و تصرف کند. همچنین مالک با آگاهی کامل از مندرجات پروانه ساختمانی، نقشه‌های مصوب و ضوابط قانونی، متعهد می‌شود هیچ‌گونه تغییر اساسی در مشخصات پروژه از جمله تعداد طبقات، متراژ، کاربری، سازه یا جانمایی فضاها را بدون اخذ مجوز رسمی انجام ندهد.

## سوالات متداول

## تعهدات مالک در برگه مجری ذیصلاح چیست؟

مالک با امضای برگه، مفاد آن را می‌پذیرد و متعهد می‌شود بدون هماهنگی مجری و ناظر، در اجرا، مصالح یا تغییرات اساسی پروژه دخالت نکند. این تعهد شامل عدم تغییر در تعداد طبقات، متراژ یا کاربری بدون مجوز رسمی است تا مسئولیت فنی کاملاً بر عهده مجری باقی بماند.